



STUDIO

PAROLINI

COMMERCIALISTI

Consulenza e servizi aziendali

Diamo valore alla tua impresa

Via Generale Manuel Belgrano n°4 18100, Imperia (IM) Italia - P.IVA IT01355570084

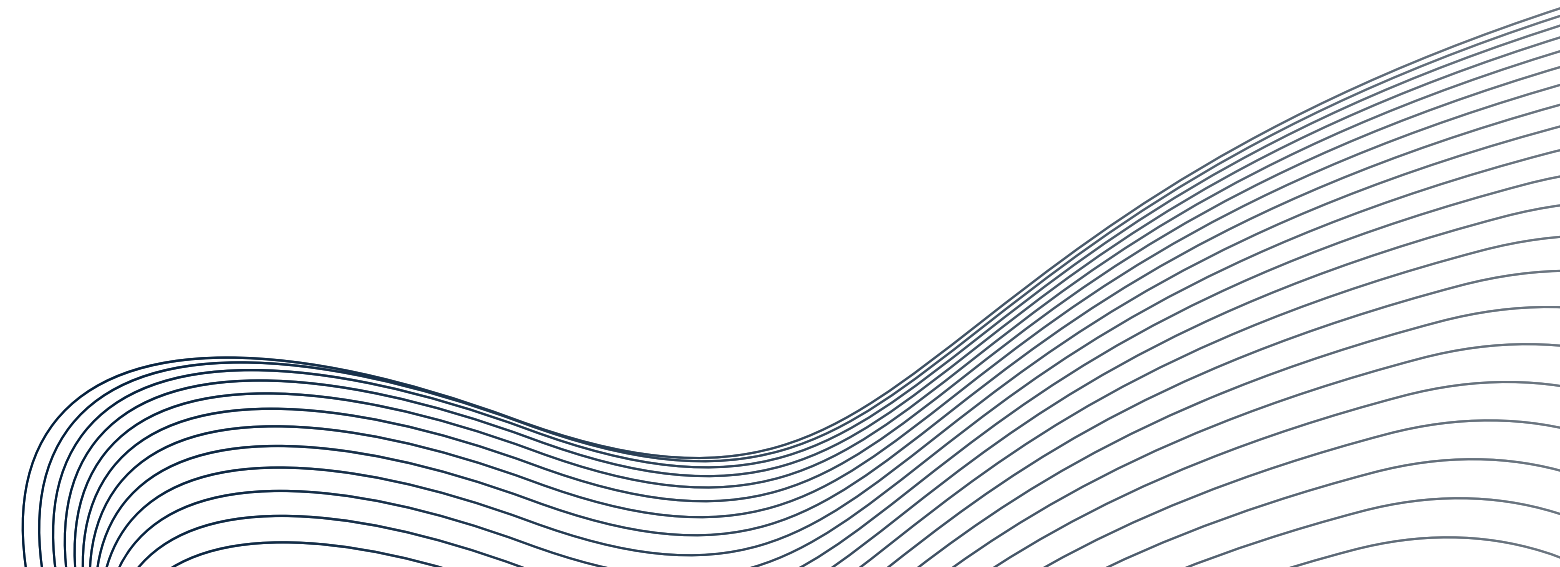


Ecobonus efficienza energetica

Detrazione 50% o 65% ➤ **Sconto in fattura**

L'impresa che effettua i lavori applica uno sconto pari all'aliquota di detrazione spettante, ovvero anticipa al committente la spesa detraibile e successivamente può:

- optare per la cessione del credito;
- utilizzare il credito in detrazione che sarà ripartito in dieci quote annuali di pari importo.



Obblighi

In merito alle norme del decreto-legge n.157, trasfuso nel Ddl di bilancio 2022 che hanno introdotto l'obbligo del **visto di conformità** si specifica quanto segue:



Sono esclusi da tale obbligo gli interventi di cd. **edilizia libera**;



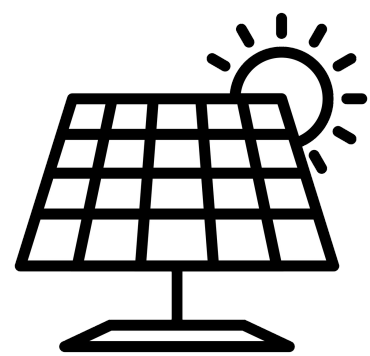
È stato chiarito che rientrano tra le **spese detraibili** anche quelle sostenute per il rilascio del visto di conformità, nonché delle asseverazioni e attestazioni in parola, sulla base dell'aliquota di detrazione fiscale prevista per ciascuna tipologia di intervento;



È stato escluso l'obbligo del visto di conformità (e relative asseverazioni/attestazioni) per le opere di edilizia libera e per gli interventi di **importo complessivo non superiore a 10.000 euro**, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio;

Ecobonus efficienza energetica

Detrazione 50% o 65% Saldo fattura



— Sconto in fattura 50%

L'impresa verrà saldata per il 50% con il pagamento del cliente e il restante 50% tramite acquisizione del credito d'imposta fiscale del cliente beneficiario

— Sconto in fattura 65%

L'impresa verrà saldata per il 65% con il pagamento del cliente e per la restante parte tramite acquisizione del credito d'imposta fiscale del cliente beneficiario

Opzioni per valutazione costi in capo all'impresa

Opzione 1 - Importo complessivo dei lavori inferiore ad Euro 10.000				
Fattura dei lavori	Asseverazione fiscale → no	Asseverazione Enea → no	Eventuale cessione credito di imposta	Costi totali per l'impresa
€ 5.000	∅	∅	Oneri finanziari *	€ 5.000 + ev. oneri finanziari

*Gli oneri finanziari variano a seconda del cessionario. In questo caso l'impresa dovrà emettere una fattura per gli stessi al cliente.

Opzioni per valutazione costi in capo all'impresa

Opzione 2 - Importo complessivo dei lavori superiore ad Euro 10.000				
Fattura dei lavori	Asseverazione fiscale	Asseverazione Enea	Eventuale cessione credito di imposta	Costi totali per l'impresa
€ 15.000	2% credito d'imposta= 150 €	2% importo lavori = 300 €	Oneri finanziari *	€ 15.450 + ev. oneri finanziari

*Gli oneri finanziari variano a seconda del cessionario. In questo caso l'impresa dovrà emettere una fattura per gli stessi al cliente.

Opzioni per valutazione costi in capo all'impresa

Opzione 3 - Il cliente si occupa della gestione del proprio credito fiscale				
Fattura dei lavori	Asseverazione fiscale	Asseverazione Enea	Eventuale cessione credito di imposta	Costi totali per l'impresa
€ 12.000	Contribuente	Contribuente	∅	€ 12.000

Nelle opzioni prese in esame in precedenza si è tenuto in considerazione esclusivamente l'aspetto relativo alle asseverazioni, ma per completezza l'impresa deve considerare come costi anche le seguenti pratiche obbligatorie:

**COMUNICAZIONE
ENEA**



Obbligatoria entro 90 giorni dalla data di fine lavori per lavori che influiscono sull'efficienza energetica.

**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**



Obbligatoria a fine lavori per Ecobonus.

MODELLO ADE



Compilazione modello e invio telematico all'Agenzia delle Entrate della comunicazione dell'opzione di sconto in fattura.